

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA ARQUIBANCADA E CABINE PROJETADA DO ESTÁDIO MUNICIPAL DORVALZÃO NO MUNICÍPIO DE UARINI/AM

A presente proposição tem por objetivo a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA ARQUIBANCADA E CABINE PROJETADA DO ESTÁDIO MUNICIPAL DORVALZÃO NO MUNICÍPIO DE UARINI/AM. A intervenção se faz necessária diante da atual ausência de proteção adequada contra as intempéries, como sol e chuvas, comprometendo o conforto e a segurança do público, bem como dos profissionais responsáveis pela organização e transmissão dos eventos esportivos.

A implantação da cobertura na arquibancada proporcionará melhores condições de uso para os espectadores, incentivando a participação da população nas atividades esportivas e culturais realizadas no estádio. Além disso, a construção da cabine projetada é essencial para abrigar com segurança os profissionais de imprensa, sonorização, arbitragem e organização dos eventos, atendendo às exigências técnicas e funcionais para a realização de competições oficiais.

A obra contribuirá diretamente para o fortalecimento do esporte local, promovendo inclusão social, lazer, saúde e qualidade de vida à população. Trata-se, portanto, de um investimento estratégico na infraestrutura esportiva municipal, que valoriza o espaço público e estimula o desenvolvimento comunitário.

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Abrange a supervisão técnica, gerenciamento de equipes e controle da execução por profissionais habilitados, incluindo mestre de obras, garantindo a conformidade com os projetos, cronograma e normas vigentes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inclui a instalação de placa de obra conforme padrão da contratante, preparação do canteiro e mobilização inicial, respeitando as orientações da fiscalização e legislação aplicável.

3. ARQUIBANCADA – ESTRUTURA – COBERTURA

Abrange os elementos estruturais e arquitetônicos da edificação, como estrutura metálica de cobertura e componentes de vedação e acabamento superior.

3.1. INFRAESTRUTURA – BLOCOS

Compreende os serviços de fundação profunda e superficial, incluindo escavações, estacas broca, blocos de coroamento, armações e concretagem inicial para a estabilidade da estrutura.

3.2 SUPERESTRUTURA – PILARES

Execução de pilares em concreto armado, com formas e armações metálicas, garantindo o suporte vertical da edificação.

3.3. COBERTURA

Constituída por estrutura metálica, trama de aço e telhas de aço ou alumínio, proporciona proteção contra intempéries e isolamento adequado do ambiente interno.

4. CABINE

4.1. INFRAESTRUTURA – SAPATAS

Fundações diretas compostas por escavações, armações, lastros e concretagem de sapatas, garantindo a distribuição segura das cargas da edificação ao solo.

4.2. SUPERESTRUTURA – PILARES

Reforço estrutural em concreto armado com montagem de formas, armações e concretagem dos pilares principais do edifício.

4.3. SUPERESTRUTURA – LAJE

Inclui a execução de laje maciça moldada in loco com formas, armaduras e lançamento de concreto, além de pisos estruturais diretamente sobre o solo.

4.5. ESCADA

Execução de escada moldada in loco em concreto armado, formando o acesso vertical entre níveis da construção, com formas específicas e concreto estrutural.

4.6 PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos para fechamento de ambientes, com argamassa de assentamento para estabilidade e vedação.

4.7. REVESTIMENTO E PINTURA

Inclui todas as etapas de acabamento superficial das paredes e estruturas, como chapisco, massa única, emboço e pintura acrílica interna e externa.

4.8 COBERTURA

Constituída por estrutura metálica, trama de aço e telhas de aço ou alumínio, proporciona proteção contra intempéries e isolamento adequado do ambiente interno.

5. LIMPEZA GERAL

Serviços finais de higienização e organização da obra, preparando o local para entrega e uso imediato.

Área construída total: 719,68m²

Custo da obra C/ BDI = R\$ 274.954,76

BDI adotado: 28,35 %

Custo por m²: R\$ 969.85